

Jaarverslag 2023 – Dorpsraad Vorstenbosch



Stichting
Dorpsraad
Vorstenbosch

Voorwoord

Beste,

Het jaar loopt alweer teneinde. We sluiten 2023 binnenkort af. Zoals bijna altijd is ook 2023 een jaar met vele gezichten. Nog altijd woedt er een verschrikkelijke oorlog niet ver van ons vandaan. Een tweede conflict in het Midden Oosten is erbij gekomen. We merken ook steeds meer dat hoewel we niet direct bij die conflicten betrokken zijn, deze ons toch raken.

Ook in Vorstenbosch is in 2023 weer het nodige gebeurd. Zo moest halverwege dit jaar de Dagwinkel helaas sluiten. Een verlies voor onze gemeenschap. Je ervaart pas het gemis als het er niet meer is. We weten allemaal dat de leefbaarheid in ons dorp mede wordt bepaald door de voorzieningen die we hebben. Laten we proberen om er naar de toekomst toe voor te zorgen dat wat we hebben ook behouden.

Wat gebeurde er nog meer? De reconstructie van de Kerkstraat werd begin dit jaar afgerond. Een enorm karwei dat enkele maanden in beslag heeft genomen. Het resultaat mag er zijn. Het aanzien van de Kerkstraat is erop vooruit gegaan.

De parochie heeft afscheid moeten nemen van haar pastoor. Of moeten we dat anders formuleren, en heeft de pastoor afscheid moeten nemen? Hoe het ook zij, pastoor Ouwens wordt door veel parochianen gemist.

Maar het is vooral belangrijk dat we kijken wat we wel hebben, en dat is heel veel. Daar gaan we mee aan het werk, ook in 2024.

John Groen
Voorzitter Dorpsraad Vorstenbosch

1. Huisvesting en ruimtelijke ontwikkeling

Woonvisie (2022 – 2026)

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad de woonvisie (2022 – 2026) vastgesteld (<https://www.bernheze.org/inwoners-en-ondernemers/wonen/woonvisie/>). Naast de woonvisie heeft de gemeenteraad die dag twee belangrijke moties aangenomen, te weten :

- Gelijke kansen op een huis
- Voorrang voor inwoners Bernheze

Het uitvoeringsprogramma behorende bij de woonvisie kent de volgend vier thema's.

1. Voldoende woningen bouwen, snel en voortvarend
2. Juiste woningen op juiste plek
3. Toekomstbestendig en duurzaam
4. Maatwerk voor onze kernen

Perspectief op goed wonen in onze kernen

Samen door!

Perspectief op goed wonen in onze kernen

Wat willen we?

- In de komende 10 jaar voegen we 1.800 woningen toe.
- Daarvan bouwen we circa 1.160 woningen in de periode tot en met 2026.
- We bouwen in iedere kern.
- Meer regie voeren op de woningbouwproductie.
- We willen de keten van idee naar uitvoering waar mogelijk versnellen.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We gaan aan de voorkant duidelijk communiceren naar initiatiefnemers en ontwikkelaars.
- We richten een Samenwerkingstafel Woningbouw op.
- We stellen een notitie Ontwikkelingslocaties op.

De juiste woningen op de juiste plek

Wat willen we?

- We focussen op betaalbaarheid.
- We willen meer woningen voor jongeren en senioren.
- We staan open voor experimenten in woonvormen en grondutilisatie.

Wat gaan we daarvoor doen?

- We passen instrumenten toe om de betaalbaarheid van woningen beter te borgen en de beoogde doelgroepen langer in woningen te houden.

Toekomstbestendig en duurzaam

Wat willen we?

- We zijn energieneutraal in 2050.
- Op kortere termijn focussen we op no regret maatregelen.
- We zorgen voor voldoende woonaanbod om mensen met en zonder zorgvraag zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen laten wonen.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Bijna-energie-neutraal en gasloos bouwen, stellen we als eis bij nieuwbouw.
- We informeren over noodzaak, mogelijkheden en voordelen van het verduurzamen van de woning, en stimuleren duurzame maatregelen.
- We ontwikkelen levensloopbestendige woningen en toekomstbestendige woonzorgconcepten in bestaande voorraad en nieuwbouw.
- We richten een Samenwerkingstafel Wonen en Zorg op.

Maatwerk voor onze kernen

Wat willen we?

- We bouwen voldoende en de juiste woningen in iedere kern.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Bij iedere woningbouwontwikkeling besteden we aandacht aan schoon-heel-veilig.
- We zorgen ervoor dat er in iedere wijk en kern voorzieningen zijn voor ontmoeting.
- We betrekken de dorpsraden bij grotere woningbouwplannen.

Samenwerken aan uitvoering.

Daar waar nodig wordt de Dorpsraad betrokken door de gemeente en fungeert de Dorpsraad als klankbord.

Op 4 juli 2023 is de laatste indexatie van de prijscategorieën uit de woonvisie vastgesteld, hierover is een [notitie](#) aan de raad gepubliceerd. Hieronder is visueel de bijgewerkte tabel weergegeven:

Sociale huur	Sociale koop	Betaalbare koop	Middenhuur	Duur koop
< € 808,06	< € 295.000	€ 295.000 - € 355.000	€ 808,06 - € 1.026,71	> € 355.000
minimaal 30%	minimaal 15%	20-25%	5-10%	maximaal 25%

In de Woonvisie Bernheze 2022 - 2026 is een ontwikkelingsopgave per kern opgenomen voor de behoefte op de korte termijn (periode van 5 jaar). Van de totale bouwopgave tot 2026 zijn er 58 woningen toebedeeld aan Vorstenbosch, dit is 5% van het totaal in de gemeente Bernheze (1.160 woningen).

Bergakkers fase III

De projectwoningen zijn inmiddels opgeleverd en het gros van de vrije bouwkvelds zit in een afrondende fase voor gereedkoming. Ook de eerste stappen voor de inrichting van de openbare ruimte zijn genomen.

Het is nog steeds een wens om vanuit deze wijk een veilige fietsverbinding te realiseren naar de voorzieningen aan de Tipweg.

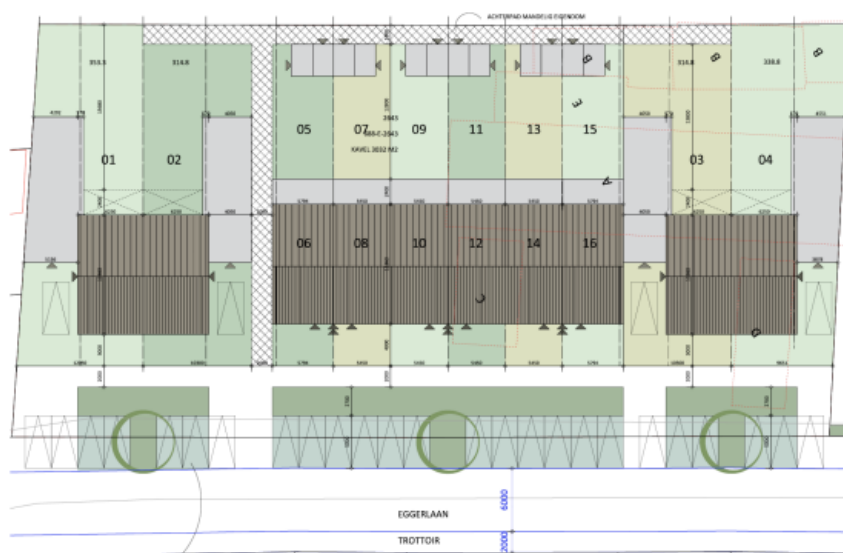
Nieuwbouwprojecten

De kern Vorstenbosch kent een aantal locaties welke geschikt zijn voor inbreiding en/of uitbreiding. Voor een aantal locaties is dit opportuun, waarbij een inbreiding aan de Eggerlaan en een uitbreiding de Oude Veghelsedijk/Dorpsrand het meest concreet is.

Eggerlaan

Dit plan bestaat uit de ontwikkeling van in totaal 16 woningen, te weten:

- Vier levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen
- Twaalf beneden-bovenwoningen inclusief bergingen en parkeerplaatsen.



In onderstaande tabel is de verdeling van het woningbouwprogramma dat met het planvoornemen wordt beoogd weergegeven.

Segment	Aantal	Type	Percentage
Sociale huurwoningen (een aanvangshuur van maximaal € 808,06)	4	Beneden-bovenwoning	25%
Middenhuur (een aanvangshuur tussen € 808,06 en € 1.026,71)	1	Beneden-bovenwoning	6%
Goedkope koop (v.o.n.-prijs tot maximaal € 295.000,00)	3	Beneden-bovenwoning	19%
Betaalbare koop (v.o.n.-prijs tussen € 295.000,00 en € 355.000,00)	4	Beneden-bovenwoning	25%
Vrije sector koop/huur (v.o.n.-prijs vanaf € 355.000,00/aanvangshuur niet gemaximeerd)	4	Twee-onder-één-kapwoning	25%
Totaal	16		100%

Oude Veghelsedijk/Dorpsrand

Dit plan bestaat uit de ontwikkeling van in totaal 35 woningen. Een combinatie van koop- en huurwoningen.

Als Dorpsraad vinden wij het belangrijk dat er primair gebouwd wordt naar de behoefte vanuit de inwoners van de parochie Vorstenbosch. Graag zouden wij daarbij zien dat minimaal 50% van de te bouwen woningen primair aangeboden worden aan inwoners van de parochie Vorstenbosch. De dorpsraad blijft hierover in gesprek met de gemeente.

Mooiland

Mevrouw Kitty van Buul is de contactpersoon voor de kern Vorstenbosch met betrekking tot de huurwoningen welke door Mooiland verhuurd worden.

e-mail : KvanBuul@mooiland.nl

telefoon : 088 450 10 10

Verantwoordelijken taakveld: Ruud en Roel

2. Omgevingsvisie

- De datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet is op 1 januari 2024.
- De daarvoor benodigde omgevingsvisie is een allesomvattende rapportage met alle (mogelijke) ambities voor de gemeente Bernheze voor de komende 20 tot 50 jaar.
- Het ontwerp omgevingsvisie is begin november 2023 gedeeld via samenbernheze.nl
- Vragen over de omgevingsvisie zijn beantwoord op informatieavonden eind oktober.
- Wat staat er specifiek over Vorstenbosch in;
 - Meer variatie in het woningaanbod door de doorstroming te bevorderen.
 - Er wordt prioriteit gegeven aan starterswoningen.
 - Inzet op het behoud van commerciële plinten in de dorpscentra.
 - Extra inspanning om bedrijvigheid te behouden en te stimuleren.
- Het document bevat vijf themakaarten die een visuele samenvatting van het document geven, te weten;
 - Leefbare kernen.
 - Gezonde leefomgeving.
 - Water systeem.
 - Netwerk (vervoer / wandel- en fietsroutes).
 - Kwaliteit landschap en erfgoed.

Dorpsraad Vorstenbosch heeft diverse belangen voor haar dorp ingebracht en daarbij inspiratie gehaald uit de Vorstenbosch-sessies. Deze zijn afgewogen en meegenomen in deze nieuwe omgevingsvisie. Daarbij heeft de Dorpsraad Vorstenbosch ook een zienswijze ingediend waarin we extra aandacht vragen voor de volgende zaken:



- Verkeer: Wij hebben aandacht gevraagd voor goede en eenduidige fietsroutes richting Vorstenbosch en het trekker en autoluw maken van de dorpskern.
- *Intensieve tuinbouw: Wij hebben onze zorgen uitgesproken over de intensieve tuinbouw van Vorstenbosch richting Nistelrode op het gebied van ecologie, watergebruik en verkeersbewegingen van tractoren. Wij hebben gevraagd een ontmoedigingsbeleid voor intensieve tuinbouw in de visie op te nemen.*
- Natuur: Wij hebben aangegeven dat de bestaande natuur beter onderhouden moet worden. Ook specifiek moeten de zandwegen onderhouden en in kaart gebracht worden.

Daarnaast zijn er in de zienswijze nog enkele kleinere opmerkingen gemaakt. De zienswijze is op dit moment in behandeling bij de gemeente.

Verantwoordelijken taakveld: Tom, Arjon, Marcel

3. Duurzaamheid & Energietransitie

In 2023 heeft de Dorpsraad Vorstenbosch in samenwerking met de gemeente Bernheze en het Energiebureau 11 woningscans laten uitvoeren. Inwoners van Vorstenbosch konden zich hiervoor aanmelden. De selectie van de woningen heeft plaatsgevonden op basis representativiteit van de woning voor een bepaalde periode, bv vooroorlogs, jaren 60 etc. Bij aanmelding van woningen in dezelfde categorie is de eerste melder geselecteerd.

- Van de gescande woningen wordt een gedetailleerd rapport opgemaakt, waaruit blijkt welke maatregelen er voor dit type woning genomen kunnen worden, wat deze maatregelen opleveren en wat ze kosten.
- Tevens wordt aangegeven welke subsidie en financieringsmogelijkheden er zijn.
- Alle documenten worden vervolgens samengebracht op de website SamenBernheze.nl.
- Op deze website zijn de gegevens toegankelijk voor alle inwoners van Bernheze.
- Geïnteresseerden kunnen op de website kijken welke woning het beste vergelijkbaar is met hun eigen woning en bekijken welke maatregelen zij kunnen nemen, wat de daaraan verbonden investeringen zijn, en welke subsidie- en financieringsmogelijkheden er zijn.

Hiermee loopt Vorstenbosch voorop in het proces van de energietransitie in de gemeente Bernheze.

De Dorpsraad Vorstenbosch vindt het belangrijk dat de inwoners van Vorstenbosch goed voorgelicht worden over de mogelijkheden die er zijn om de woning te verduurzamen en ze een goed zicht te geven op de kosten en de baten. Met de uitkomsten van de scans geven we de inwoners heel concrete voorbeelden om de energietransitie zelf vorm te geven.

Verantwoordelijken taakveld: Jos en John

4. Schoolgebouw

- De huisvesting van Basisschool 'Op Weg' is in 2023 meerdere malen onderwerp van gesprek geweest.
- De gemeente heeft reeds in 2021 bij de vaststelling van het Integraal Huisvesting Plan budget vrijgemaakt om het gebouw te moderniseren zodat het voldoet aan toekomstige eisen op het gebied van energie en ook voor het creëren van goede leeromgeving.
- De Dorpsraad is vanaf het begin gesprekspartner en heeft zich op het standpunt gesteld dat het karakteristieke gebouw uit 1937 behouden moet blijven.

- Het proces is langdurig gebleken.
- In april 2023 is er door adviesbureau Bindel een rapport opgesteld waarbij de haalbaarheid van twee scenario's zijnde een totale renovatie of een vernieuwbouw zijn getoetst.
- Beiden scenario's blijken haalbaar te zijn.
- Aan de hand van dit rapport is er in september 2023 een notitie ter opiniërende bespreking aangeboden aan de commissie maatschappelijke zaken.
- In deze notitie is de voorkeur uitgesproken voor het scenario vernieuwbouw.
- De Dorpsraad heeft middels het insprekrecht haar voorkeur ook uitgesproken voor dit scenario.
- De intentie is om voor de zomer 2024 een definitieve beslissing te maken.
- De Dorpsraad heeft erop aangedrongen dit proces te versnellen.
- Daarnaast heeft de Dorpsraad de aanbeveling gedaan om lokale aannemers te benaderen voor de verbouwing.
- Tenslotte zijn er diversen locaties aangereikt voor de tijdelijke huisvesting van de school.

De Dorpsraad blijft nauw betrokken bij het verdere proces.

Verantwoordelijken taakveld: Arjon & Marcel

5. Sociale hart van het dorp

Beweegtoestellen

Q1 2023 is er een vijfde beweegtoestel toegevoegd aan de rij, op initiatief van de gemeente.

Verantwoordelijken taakveld: Ruud & Petra

6. Verkeer & Infrastructuur

- Ook in 2023 staan we samen met hulp van Wim Rijkers, in erg goed contact met de gemeente. Bert Ceelen is ons aanspreekpunt en pakt de vragen, meldingen of tips die we hebben snel op.
- Hij denkt goed mee hoe we de veiligheid qua verkeer in ons dorp kunnen vergroten
- Niet alles is altijd te realiseren, of sommige ideeën hebben een lange adem nodig, maar we voelen ons erg gehoord.
- 2 keer per jaar hebben we met Bert Ceelen een overleg en nemen we een lijst door met prioriteiten, of zaken die we in de toekomst graag gerealiseerd zouden hebben

Een aantal highlights:

Kerkstraat

- De reconstructie Kerkstraat is voltooid. We kijken terug op een goed proces samen met de inwoners van Vorstenbosch, aanwonenden en andere belanghebbenden. Het ontwerp is uitgevoerd zoals afgesproken.
- Door de drempels en de buiging ter hoogte van de molen wordt de snelheid er extra uitgehaald. De grote molensteen op de kruising Schoolstraat en Kerkstraat is een mooie aanwinst voor Vorstenbosch.
- Tevens is er gezorgd voor extra groen in de voortuinen van de aanwonenden, in totaal zijn er nu 22 bomen geplaatst in de voortuinen van diverse inwoners aan de Kerkstraat.

Bergakkers III

De wijk is inmiddels bijna gereed en aanleg van de wegen is in volle gang. Vanuit het dorp is de wens om de toegang via het Bijsterveld gesloten te houden voor gemotoriseerd verkeer. Dit is lange tijd zo geweest, toen de wijk nog in aanbouw was, maar daarna is deze verbinding opengesteld. Wij hebben aangedrongen om dit aan te passen, de gemeente gaat nu eerst een telling doen en komt daarna met resultaten / plan van aanpak. Dit blijft bij ons een aandachtspunt.

Heuvel

Na de reconstructie van de Kerkstraat, staat de volgende grote reconstructie alweer op de planning.

Voor ons als Dorpsraad is de combinatie Kerkstraat / Heuvel een (1) geheel, deze 2 straten samen is de belangrijkste doorgangsstraat door ons dorp van Veghel naar Nistelrode. De voorbereiding van de Heuvel zal al in 2025 gebeuren en de uitvoering zal plaatsvinden in 2026.

Peelstraat

We vinden het belangrijk dat deze straat vernieuwd wordt en past bij het zware vrachtverkeer. In het overleg met Burgemeester & Wethouders hebben we hier nogmaals extra aandacht voor gevraagd, want het af en toe 'oplappen' van de klinkers heeft weinig effect. De gemeente heeft het opgenomen in de kadernota, op dit moment staat deze vernieuwing gepland in 2025.

Naast de grotere projecten blijven we ons hard maken op diverse thema's, zoals verlichting van fietspaden, veilige verbinding voor fietsers richting de andere kernen en het herstel van asfalt/voetpaden (bijvoorbeeld door wortelopdruk).

Tevens is dit jaar ook de brievenbus verplaatst naar het Meester Loeffenplein. Deze plek is en centraler in het dorp en beter beschikbaar voor iedereen.

Niet alles zal altijd gerealiseerd kunnen worden, maar door veelvuldig met de gemeente hierover in gesprek te gaan blijven we de aandacht houden op zaken die voor ons dorp van belang zijn. Indien er zaken zijn die volgens u aandacht behoeven, neem dan gerust contact met ons op.

Verantwoordelijken taakveld: Roel en Sanne

7. De Dorpsraad zelf

- Ook dit jaar vergaderde de Dorpsraad maandelijks, steeds in MFA de Stuik.
- Daarnaast nemen leden van de Dorpsraad deel aan diverse overleggen.
- Dit jaar waren er meerdere vergaderingen over de Omgevingsvisie, regulier overleggen met de gemeente, besprekingen over de energietransitie en over woningbouw.
- In 2023 zijn er relatief veel vergaderingen geweest met ambtenaren en met de wethouder over de toekomstige mogelijkheden van woningbouw in Vorstenbosch.
- De Dorpsraad is ook een aantal keren benaderd door initiatiefnemers over mogelijke woningbouw in Vorstenbosch.
- Het jaarlijkse overleg met college Burgemeester en Wethouders heeft dit jaar op 1 november plaats gevonden in Heesch.

Als laatste willen we natuurlijk ook het ommetje vermelden met waarnemend burgemeester Walraven op donderdag 8 juni.

Met paard en wagen van Sel Somers hebben we verschillende mooie en markante plekken van Vorstenbosch aan de waarnemend Burgemeester laten zien.

Alles verliep volgens plan en het weer was die dag prachtig.

We zijn nog steeds erg tevreden over de wijze van taakverdeling en dat eenieder binnen de Dorpsraad verantwoordelijk is voor een specifiek taakveld, zoals toegelicht in deze sheets. Uiteraard zijn we wel allemaal op hoofdlijnen op de hoogte van de onderwerpen die spelen binnen het dorp.

Het woord geef ik aan Roel voor het financieel jaarverslag over 2022.

8. Financieel jaarverslag 2022

Op 25 oktober 2023 heeft de kascommissie de boekhouding van 2022 gecontroleerd. Tegenover een bedrag van € 3.355,48 aan baten stond een bedrag van € 5.219,83 aan lasten. De inkomsten bestonden vrijwel geheel uit gemeentelijke subsidies. De kosten hebben normaliter voornamelijk betrekking op vergader-, publicatie-, bank- en representatiekosten.

Een substantiële eenmalige kostenpost voor 2022 betrof de 'Vorstenbosch Sessies' als opvolging van het IDOP.

De kascommissie heeft verklaard de boekhouding van de Stichting Dorpsraad Vorstenbosch over 2022 akkoord te hebben bevonden en bestond uit de José Pletzers en Johan van Driel.

Een plek is vacant geworden in de kascommissie. Mocht u interesse hebben om deze plek in te vullen, dan kunt u zich melden bij het secretariaat van de Dorpsraad.