

# Jaarverslag 2022 – Dorpsraad Vorstenbosch



Stichting  
**Dorpsraad**  
Vorstenbosch

## 1. Huisvesting en ruimtelijke ontwikkeling

### *Bergakkers fase III*

- Deze nieuwe wijk bestaat uit totaal 55 woningen
  - De verwachting is dat binnen afzienbare tijd de eerste projectwoningen zullen worden opgeleverd.
  - 6 sociale huurwoningen, verhuur van deze woningen geschied via Borgdonck.
  - De planning is dat deze woningen op 17 januari 2023 worden opgeleverd.
- Het is nog steeds een wens om vanuit deze wijk een veilige fietsverbinding te realiseren naar de voorzieningen aan de Tipweg.

### *Mooiland*

Wij delen een aantal kengetallen met jullie over de woningen welke Woningcorporatie Mooiland in haar bezit heeft in de kern Vorstenbosch.

- In 2022 (januari t/m september) zijn er 4 huurwoningen door Mooiland toegewezen.
  - Met betrekking tot de toegewezen huurwoningen in de periode januari 2019 t/m september 2022 kwam 25% van de huurders uit de kern Vorstenbosch en 50% uit de gemeente Bernheze.
  - Op 4 oktober 2022 waren er totaal 17 actieve woningzoekende geregistreerd. dit wil zeggen : minimaal 1 keer gereageerd in de afgelopen 12 maanden op woningaanbod van Mooiland.
  - Vanuit de inwoners van de kern Vorstenbosch is de vraagdruk naar huurwoningen relatief klein in vergelijking met de meeste kernen in onze gemeente.
- Mooiland heeft aangegeven in gesprek te blijven met de gemeente en ontwikkelende partners om het aanbod eengezinswoningen in Vorstenbosch beperkt te vergroten in de sociale huur.
- Dit doen zij door het stimuleren van doorstroming van senioren van eengezinshuurwoningen naar levensloopgeschikte huurwoningen en het bouwen van levensloopgeschikte eengezinswoningen in de sociale huur.
- Daarnaast wil Mooiland het aanbod middeldure huurwoningen (€760 – €1.000) en/of goedkope koopwoningen in Vorstenbosch vergroten.

*Meer woningaanbod in deze segmenten verlicht de vraagdruk op de sociale huurwoningen en verbetert de doorstroming van sociale huurwoningen naar koopwoningen en middeldure huurwoningen.*

*De heer Jasper Jacobs is de contactpersoon voor de kern Vorstenbosch met betrekking tot de huurwoningen welke reeds door Mooiland verhuurd worden.*

*e-mail: [jjacobs@mooiland.nl](mailto:jjacobs@mooiland.nl)*

*telefoon: 088 450 14 02*

*Woonvisie (2022 – 2026)*

- Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad de woonvisie (2022 – 2026) vastgesteld (<https://www.bernheze.org/inwoners-en-ondernemers/wonen/woonvisie/>).

- Naast de woonvisie heeft de gemeenteraad die dag twee belangrijke moties aangenomen, te weten :

- Gelijke kansen op een huis
- Voorrang voor inwoners Bernheze

- Voor de kern Vorstenbosch wordt het onderstaande in de woonvisie aangegeven:

- Uitgangspunt op basis van notitie 'Bouwen voor de Toekomst': vergroten voorraad woningen met 58 woningen;
- 5-10 sociale huurwoningen toevoegen;
- Woningbouw als bijdrage aan de leefbaarheid. Daarom vooral woningen wenselijk voor starters en jonge gezinnen;
- Collectieve woonvormen en zelfbouw zijn populaire woonvormen in deze kern. Deze woonvormen brengen de doorstroming op gang. Kleinschalige woonvormen (b.v. woonboerderijen) met accent op koopsegment.

- Als dorpsraad vinden wij het belangrijk dat er primair gebouwd wordt naar de behoefte vanuit de kern Vorstenbosch.

Verantwoordelijken taakveld: Ruud en Roel

## 2. Buitengebied

### Gemeente zet in op een duurzame pachtconstructie

- Agrariërs die gronden van de gemeente pachten krijgen opgelegde beperkingen ten aanzien van chemische insecticiden en kunstmest.
- Daarnaast worden er bloemrijke randen aangelegd en onderhouden.

*Deze andere manier van grondbewerking wordt gemonitord door Wageningen EIS. Hieruit blijkt dat het de moeite waard is om bloemrijke akkerranden niet jaarlijks opnieuw in te zaaien. Overjarige randen hebben namelijk een hogere biodiversiteit. Daarnaast scheelt het kosten.*

- Dorpsraad Vorstenbosch bekijkt nauwlettend de voor- en nadelen van deze constructie en wellicht biedt het inspiratie voor overige particuliere verpachters in ons buitengebied.

### Subsidie op aanleg en onderhoud van nieuw landschap en natuur

- Gemeente Bernheze stimuleert via diverse subsidieregelingen de aanleg van nieuw landschap en natuur op erven en agrarische gronden.
- Door middel van Ervenplus en Stimuleringsregeling Landschap kunnen mensen beroep doen op subsidie voor aanleg en beheer.
- Een voorbeeld dichtbij is het perceel aan de Kerkstraat nabij de Leijgraaf bij familie Timmers.
- Wilt u ook meedoen? Kijk dan eens op het Groenloket van Brabants Landschap.
- Hier staat in specifiek weergegeven wat er voor uw perceel mogelijk is aan subsidie. - Dorpsraad Vorstenbosch stimuleert deze regelingen en heeft ingestemd in overleg met andere partijen om extra budget vrij te maken voor dit soort regelingen.

### Groenstructuurplan Bernheze

- Gemeente Bernheze is druk bezig met het opstellen van een nieuw Groenstructuurplan.
- Dit wordt een beleidsstuk om de groenkwaliteit van het openbaar groen kwalitatief vast te leggen.

*Het draagt bij aan onze identiteit, beleving en gezonde leefomgeving. Daarnaast vormt het een natuurlijk middel om de gevolgen van de klimaatverandering te verminderen.*

- Dorpsraad Vorstenbosch is betrokken als klankbord en inspirator bij het opstellen van het Groenstructuurplan. We helpen de gemeente met het aanwijzen van waardevolle groenvlakken en waar we als bewoners behoefte aan hebben.

*Deze waardes worden afgewogen en al dan niet meegenomen bij het opstellen van dit plan.*

Verantwoordelijken taakveld: Marcel en Arjon

### 3. Omgevingsvisie

- De omgevingsvisie houdt de politiek in Nederland al enige tijd bezig.
- Het wordt een allesomvattende rapportage met alle ambities voor de gemeente Bernheze voor de komende 20 tot 50 jaar.
- Elke provincie en gemeente in Nederland werkt op dit moment aan deze regeling.
- Het is dus belangrijk dat de belangen van Vorstenbosch hier goed in worden vertegenwoordigd.
- Dit doet de gemeente door te luisteren naar hun partners (zoals de Dorpsraad) en hun inwoners.
- Enkele van jullie zijn wellicht ook betrokken geweest bij een sessie of brainstorm.
- Men gaat vanuit een brede scope met onderwerpen

*als Gezonde leefomgeving, Leefbare kernen, Klimaatbestendig, Biodiversiteit, vitale en duurzame landbouw, Landschap en Erfgoed kijken naar wat belangrijk is voor de gemeente. Uiteindelijk moeten er concrete keuzes worden gemaakt.*

- Dorpsraad Vorstenbosch heeft diverse belangen voor haar dorp ingebracht en daarbij inspiratie gehaald uit de Vorstenbosch-sessies. Deze worden afgewogen en meegenomen in deze nieuwe omgevingsvisie. Dit proces loopt door in 2023.

### 4. Duurzaamheid & Energietransitie

*Warme- en gortdroge zomers, milde winters.*

- De gevolgen van de opwarming van de aarde zijn ook in Nederland zichtbaar.
- Daarnaast zitten we mede door de afschuwelijke oorlog in Oekraïne inmiddels in een energiecrisis. *In Groningen schudden de huizen op hun funderingen.*

- Voldoende aanleiding dus om in actie te komen en iets aan onze energieconsumptie te doen.
- Uit de Vorstenbosch sessies blijkt dat u dat ook vindt.
- Ook de gemeente Bernheze is die mening toegedaan *en heeft besloten om aan Vorstenbosch een pilotpositie toe te kennen.*

- Vanuit de Dorpsraad zijn wij van mening dat het tijd is om concreet te worden en de inwoners van Vorstenbosch de nodige handvatten te geven om aan de slag te gaan.
- Wij pleiten voor de inventarisatie van een aantal woningen die als voorbeeld kunnen dienen voor de rest van het dorp.
- Meer informatie later in deze vergadering

*Uit die inventarisatie moet blijken welke maatregelen genomen kunnen worden. Daarna kan ieder voor zich, of in collectief besluiten wat en hoe te doen. Door maatregelen te nemen beperken we de energieconsumptie, hetgeen goed is voor mens en milieu maar ook voor de portemonnee.*

Verantwoordelijken taakveld: Jos en John

## 5. Schoolgebouw

- Het schoolgebouw is een sfeerbepalend en karakteristiek pand. Zeker in combinatie met de kapel en kerk vormt zij het hart van ons dorp.
- Het gebouw voldoet echter niet meer aan de huidige en toekomstige eisen voor een goed onderwijsklimaat.
- Er is een grootschalige verbouwing nodig om het gebouw weer future proof te maken en de energiekosten te laten dalen.

*De gemeente heeft hiervoor in 2021 al een budget van €3.000.000,- beschikbaar gesteld. De optie van renovatie of nieuwbouw is besproken.*

- De dorpsraad heeft gepleit voor renovatie (in plaats van nieuwbouw) en door de gemeenteraad is ook unaniem besproken dat renovatie het uitgangspunt moet zijn mits financieel en bouwtechnisch haalbaar is.
- Hiervoor moet een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd worden door een adviesbureau.

*Het werven van een adviesbureau door de gemeente zou begin 2022 moeten plaatsvinden maar heeft pas, mede na aandringen van de dorpsraad, eind 2022 plaatsgevonden.*

- Het adviesbureau verwacht de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek begin 2023 te kunnen presenteren.

*Dorpsraad blijft een belangrijke partner in het proces waarbij zij renovatie als uitgangspunt blijven houden.*

Verantwoordelijken taakveld: Arjon en Marcel

## 6. Sociale hart van het dorp

Beweegtuin kern Vorstenbosch

- De Dorpsraad Vorstenbosch heeft samen met Wim Rijkers het initiatief genomen om een beweegtuin met fitnessstoestellen te realiseren in het sociale hart van het dorp Vorstenbosch.
- Gelegen nabij het speelveld tussen Basisschool Op Weg en MFA de Stuik aan de Eggerlaan.
- Met het budget wat voorhanden was is er eind vorig opdracht gegeven aan een leverancier voor het leveren en plaatsen van een viertal toestellen.
- Burgemeester Marieke Moorman nam afgelopen maart de beweegtuin officieel in gebruik, de allereerste in Bernheze!

Verantwoordelijken taakveld: Ruud en Mari

## 7. Verkeer & Infrastructuur

- We staan in goed contact met de gemeente en hebben twee keer per jaar een overleg waarin we de stand van zaken en prioriteiten bespreken.
- Wim Rijkers is hier ook bij aanwezig en denkt met ons mee wat er beter kan om de veiligheid en leefbaarheid in ons dorp te vergroten.

Meldingen en divers onderhoud wordt daarin ook meegenomen, denk aan:

- Wortelopdruk op diverse plaatsen
- Herstel van asfalt / voetpaden
- Bruggen: reling en aansluiting wegdek

De grotere projecten die onder onze aandacht staan:

- Reconstructie Kerkstraat wordt momenteel uitgevoerd (daar zal Roel later meer over vertellen)
- Heuvel: Heuvel zal weer in kadernota worden opgenomen, zodat we na de Kerkstraat verder kunnen gaan met de Heuvel. Wij houden als Dorpsraad kritisch in de gaten dat de gemeente dit ook gaat doen, want wij zien Kerkstraat/Heuvel als 1 straat.
- Peelstraat (opgenomen in de gemeentelijke begroting 2024). We blijven hierin vinger aan de pols houden, dat het vernieuwen van deze straat past bij het gebruik (o.a. zwaar vrachtverkeer)

Ook zorgen we ervoor dat het realiseren van verlichting van fietspaden en verbindingen naar andere kernen onder de aandacht blijft bij de gemeente.

Niet alles zal altijd gerealiseerd kunnen worden, maar door veelvuldig met de gemeente hierover in gesprek te gaan blijven we de aandacht houden op zaken die voor ons dorp van belang zijn. Indien er zaken zijn die volgens u aandacht behoeven, neem dan gerust contact met ons op.

Het is ook mogelijk om meldingen direct aan de gemeente door te geven via de Buiten Beter App, deze is te downloaden op uw mobiele telefoon.

Verantwoordelijken taakveld: Roel en Sanne



## 8. De Dorpsraad zelf

- Dit jaar 11 reguliere vergaderingen met de Dorpsraad, in MFA de Stuik.
- Leden van de Dorpsraad nemen deel aan diverse andere overleggen, of gaan in subgroepen met elkaar in gesprek. Denk aan het vormgeven en voorbereiden van de Vorstenbosch sessies, Partneroverleg met de gemeente, besprekingen over de energietransitie, in gesprek met College B&W en tal van andere besprekingen.
- Diverse brainstormsessies in het kader van omgevingsvisie plaatsgevonden, ook hebben we hier een rol vervuld van gespreksbegeleiders
- We staan in goed contact met de gemeente, externe partijen en belanghebbenden
- We zijn nog steeds erg tevreden over de wijze van taakverdeling en dat een ieder binnen de Dorpsraad verantwoordelijk is voor een specifiek taakveld, zoals toegelicht in deze sheets. Uiteraard zijn we wel allemaal op hoofdlijnen op de hoogte van de onderwerpen die spelen binnen het dorp.

Het woord geef ik aan Ruud voor het financieel jaarverslag over 2021.

## **9. Financieel jaarverslag 2021**

Op 7 juni 2022 heeft de kascommissie de boekhouding van 2021 gecontroleerd. Tegenover een bedrag van € 4.674,82 aan baten stond een bedrag van € 3.796,75 aan lasten. De inkomsten bestonden vrijwel geheel uit gemeentelijke subsidies. De kosten hebben voornamelijk betrekking gehad op vergader-, publicatie-, bank- en representatiekosten.

De kascommissie heeft verklaard de boekhouding van de Stichting Dorpsraad Vorstenbosch over 2021 akkoord te hebben bevonden en bestond uit de heren Ignas van Dommelen en Arno van der Burgt. Na 3 respectievelijk 2 jaar lid te zijn geweest van de kascommissie treden Ignas en Arno af en zijn er twee plekken vacant. Mocht u interesse hebben om deze plek in te vullen, dan kunt u zich melden bij het secretariaat van de Dorpsraad.

## **10. Internetpagina's via Mieke Bode (Politie)**

[www.politie.nl/informatie/aanmelden-camera-in-beeld.html](http://www.politie.nl/informatie/aanmelden-camera-in-beeld.html)

[www.bernheze.org/inwoners-en-ondernemers/wonen/veiligheid/buurt-whats-app](http://www.bernheze.org/inwoners-en-ondernemers/wonen/veiligheid/buurt-whats-app)