**Inbreng van de Dorpsraad Vorstenbosch t.a.v. de op te stellen woonvisie Bernheze.**

1. **Duiding van de kern Vorstenbosch.**

Vorstenbosch is de op één na kleinste kern van de gemeente Bernheze. Het dorp Vorstenbosch wordt begrensd door de van oudsher bestaande parochiegrenzen. De kern betreft het postcodegebied 5476 (per 01-01-2016 1633 inwoners) en het buitengebied bestaande uit de buurtschappen het Hazelbergsbroek, de Dintherse Hoek, de Grote Heide en een gedeelte van het buurtschap Bedaf. De bewoners van deze buurtschappen behoren tot de parochie Vorstenbosch en zijn maatschappelijk volledig georiënteerd op de voorzieningen in het dorp. Het buitengebied heeft andere postcodes. Het dorp Vorstenbosch inclusief het daarbij horende buitengebied heeft per 01-01-2016 **1886 inwoners.**

Vorstenbosch is gelegen in een groene omgeving met prachtige natuurgebieden (Bedafse bergen en de Maashorst) en de snelweg A-50 in de onmiddellijke nabijheid. In het dorp zijn voorzieningen voor de eerste levensbehoeften aanwezig (dorpswinkel, slager, bakker, 2 dorpscafés, kapper en winkel in dier- en tuinbenodigdheden). Daarnaast is er in het dorp een rijk verenigingsleven voor alle leeftijdsgroepen. Het dorp is voorts gunstig gelegen ten opzichte van enkele grote kernen (Veghel op 3.5 km en Uden op 5 km. afstand). Voor werkgelegenheid, verdere winkelvoorzieningen, voortgezet onderwijs, ziekenhuis en uitgaansgelegenheid is het dorp in belangrijke mate aangewezen op deze plaatsen.

1. **Woningbouw voor starters en jonge gezinnen.**

Net als bij veel andere kernen is ook in Vorstenbosch sprake van vergrijzing. Voor de leefbaarheid is het dan ook van groot belang dat jongeren uit het dorp aan betaalbare huisvesting in het dorp kunnen komen. De jongeren in Vorstenbosch zijn veelal sterk gebonden aan het dorp en willen daar vaak het liefste blijven wonen. Er heerst een cultuur van het in eigen beheer bouwen van een huis. Jongeren uit het dorp hebben vaak minder belangstelling in het aanbod van huurwoningen. Veelal worden vrijkomende huurwoningen dan ook betrokken door mensen van buiten het dorp. Naar verwachting zal in april 2016 het bestemmingsplan Peelstraat-Rietdijk worden vastgesteld. In dit plan is voorzien in een 15 tal bouwkavels in het duurdere segment ( veelal grote kavels). Voor starters en jonge gezinnen is mogelijk bestemmingsplan Bergakkers fase III in beeld. Hiervoor moet nog grond worden verworven vooraleer een bestemmingsplan kan worden voorbereid.

De dorpsraad Vorstenbosch heeft zich op het standpunt gesteld dat het -gelet op het leefbaar houden van het dorp- van groot belang is dat het dorp op korte termijn kan groeien naar 2000 inwoners en op de wat langere termijn naar 2500 inwoners. Voldoende woningen voor de jongeren uit het dorp en voor aanwas van jonge gezinnen van buitenaf zijn zeer welkom. Wij denken dat Vorstenbosch zich verder kan ontwikkelen als een aantrekkelijk forensendorp.

1. **Woningbouw voor senioren.**

In Vorstenbosch zijn er op dit moment 12 geschikte huurwoningen voor senioren. Aan het Liebregtsplein zullen op korte termijn (hopelijk nog in 2016) door woonmaatschappij Mooiland nog eens 10 huurwoningen voor senioren worden gebouwd. Voor de korte en middenlange termijn moet dit voor Vorstenbosch toereikend worden geacht. Wel is er behoefte aan nultrede koopwoningen voor senioren in het dorp voor hen die kleiner willen gaan wonen doch ook weer niet te klein , maar die gelet op de inkomensgrenzen niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Momenteel is een bestemmingsplan voor de Eggerlaan in voorbereiding (locatie oude gymzaal) waar mogelijk ruimte is voor 6 tot 8 senioren koopwoningen. Voor de langere termijn is er aan de Eggerlaan voorts nog een uitstekende inbreidingslocatie voorhanden. Deze is thans nog in particuliere eigendom en kan op termijn wellicht voor woningbouw worden verworven. De locatie Eggerlaan ligt in het sociale hart van het dorp (vlakbij het gemeenschapshuis de Stuik). Vanuit het gemeenschapshuis worden thans al tal van functies vervuld die gerelateerd zijn aan zorg (b.v. eetcafé, dagopvang, kbo, vraagbaak, bloedprikpost, bibliotheek voor ouderen en fysiotherapie) terwijl er thans nog initiatieven lopen om deze zorgvoorzieningen verder uit te breiden. Uit eerder gedaan onderzoek is gebleken dat senioren in het dorp behoefte hebben aan grondgebonden woningen en er nauwelijks tot geen belangstelling is voor appartementen.

1. **Verduurzaming van woningen.**

Veel ouderen die toch in hun woning blijven wonen, nemen nu vaak al maatregelen om hun woning levensloop bestendig te maken of duurzaam aan te passen. Dit zijn individuele acties waar voorlichting en advies welkom kunnen zijn.